

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 13-000175 от 07.04.2022

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Мордовия г. Саранск, ул. А. Лусс, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1001026:1894

Дата первичного размещения: 20.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Вертикаль"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Вертикаль"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 430001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Мордовия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саранск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 130
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(834)254-60-64

	1.4.2	Адрес электронной почты: szvertikal@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: домналусс.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бушукина
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федоровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Вертикаль"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1326253344
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1326253344
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191326002152
	2.1.3	Дата регистрации: 28.03.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бушукина
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федоровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-795-165 77
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132809046710
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гуськов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-208-724 76
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132703780670
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бушукина
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федоровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-795-165 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132809046710
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гуськов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-208-724 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132703780670
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Российской Армии
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство гостично-жилого комплекса"Тавла"г.Саранск категории"три звезды"и"четыре звезды".Жилой дом № 1.Корпус"Б"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13-ru 13301000-26-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Саранск

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 160 270,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 459 051,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Мордовия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Саранск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: А.Лусс
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 13:23:1001026:1894
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 269,01 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 812,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 812,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1328002988
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1328011157
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проект РМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1326203618
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ерастов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентинович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 132605545887
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13-2-1-3-042392-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом на А. Лусс; Дом на Анны Лусс; ЖК Лусс
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭлитСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1326246925

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 13-RU13301000-112-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Саранск

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 13:23:1001026:1894
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 820,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 173
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещение площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста предусматривается восточнее жилого дома. Планируемое оборудование площадки для игр детей: скамейка детская, качалка-балансир большая, качалка-балансир малая, карусель, песочница с крышкой, детский игровой комплекс для детей с ограниченными возможностями, детский игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещение спортивной площадки предусматривается севернее жилого дома. Планируемое оборудование спортивной площадки: уличный комплект тренажеров, уличный спортивный комплекс

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На площадке для отдыха взрослого населения, размещение которой предусматривается между секциями 1 и 2 жилого дома, планируется установить 20 скамей без спинки, 2 стола, беседку
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Устройство площадки для размещения двух контейнеров для сбора твердых отходов планируется западнее жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посев на участках и на откосах многолетних трав, посадку декоративного кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по придомовой территории к доступному входу в здание с учетом требований СП. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами (10), остановками общественного транспорта. Продольный уклон путей движения, уклон при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд, расположение бордюрных пандусов на пешеходных переходах, высота бордюров по краям пешеходных путей, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов соответствуют требованиям по обеспечению доступа для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается устройство уличного освещения с установкой опор со светильниками согласно технический условий от 25.01.2021 № 2, выданных муниципальным предприятием городского округа Саранск "Горсвет", со сроком действия до 25.01.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории планируется разместить 13 урн для сбора мусора
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Саранское водопроводно-канализационное хозяйство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1325022400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/21-Д-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Саранское водопроводно-канализационное хозяйство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1325022400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/21-Д-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1325127361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/690-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мордовская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1324134775
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 62/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA035/01-013/0003-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатационно-ремонтное предприятие
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1326189138
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 361
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.5	2	23.02	2.76
2	Квартира	1	1	41.18	1	17.01	2.76
3	Квартира	1	1	43.28	1	17.01	2.76
4	Квартира	1	1	82.56	3	48.62	2.76
5	Квартира	1	1	56.93	2	30.76	2.76
6	Квартира	1	1	44.52	1	17.39	2.76
7	Квартира	1	1	43.18	1	17.22	2.76
8	Квартира	1	1	40.56	1	17.22	2.76
9	Квартира	1	1	78.52	3	38.99	2.76
180	Квартира	1	0	62.65	2	36.84	2.76
181	Квартира	1	0	62.65	2	36.84	2.76
182	Квартира	1	0	62.65	2	36.84	2.76
183	Квартира	1	2	61.5	2	23.02	2.76
184	Квартира	1	2	41.18	1	17.01	2.76
185	Квартира	1	2	43.28	1	17.01	2.76
186	Квартира	1	2	82.56	3	48.62	2.76
187	Квартира	1	2	56.93	2	30.76	2.76
188	Квартира	1	2	44.52	1	17.39	2.76
189	Квартира	1	2	43.18	1	17.22	2.76
190	Квартира	1	2	40.56	1	17.22	2.76
191	Квартира	1	2	78.52	3	38.99	2.76
10	Квартира	2	1	65.1	2	23.02	2.76
11	Квартира	2	1	41.18	1	17.01	2.76
12	Квартира	2	1	43.29	1	17.01	2.76
13	Квартира	2	1	82.56	3	48.62	2.76
14	Квартира	2	1	56.93	2	30.76	2.76
15	Квартира	2	1	44.52	1	17.39	2.76
16	Квартира	2	1	43.18	1	17.22	2.76
17	Квартира	2	1	40.56	1	17.22	2.76
18	Квартира	2	1	58.54	2	22.44	2.76
19	Квартира	2	1	43.24	1	15.61	2.76

192	Квартира	2	2	65.1	2	23.02	2.76
193	Квартира	2	2	41.18	1	17.01	2.76
194	Квартира	2	2	43.29	1	17.01	2.76
195	Квартира	2	2	82.56	3	48.62	2.76
196	Квартира	2	2	56.93	2	30.76	2.76
197	Квартира	2	2	44.52	1	17.39	2.76
198	Квартира	2	2	43.18	1	17.22	2.76
199	Квартира	2	2	40.56	1	17.22	2.76
200	Квартира	2	2	58.54	2	22.44	2.76
201	Квартира	2	2	43.24	1	15.61	2.76
20	Квартира	3	1	65.1	2	23.02	2.76
21	Квартира	3	1	41.18	1	17.01	2.76
22	Квартира	3	1	43.29	1	17.01	2.76
23	Квартира	3	1	82.56	3	48.62	2.76
24	Квартира	3	1	56.93	2	30.76	2.76
25	Квартира	3	1	44.52	1	17.39	2.76
26	Квартира	3	1	43.18	1	17.22	2.76
27	Квартира	3	1	40.56	1	17.22	2.76
28	Квартира	3	1	58.54	2	22.44	2.76
29	Квартира	3	1	43.24	1	15.61	2.76
202	Квартира	3	2	65.1	2	23.02	2.76
203	Квартира	3	2	41.18	1	17.01	2.76
204	Квартира	3	2	43.29	1	17.01	2.76
205	Квартира	3	2	82.56	3	48.62	2.76
206	Квартира	3	2	56.93	2	30.76	2.76
207	Квартира	3	2	44.52	1	17.39	2.76
208	Квартира	3	2	43.18	1	17.22	2.76
209	Квартира	3	2	40.56	1	17.22	2.76
210	Квартира	3	2	58.54	2	22.44	2.76
211	Квартира	3	2	43.24	1	15.61	2.76
30	Квартира	4	1	65.1	2	23.02	2.76
31	Квартира	4	1	41.18	1	17.01	2.76
32	Квартира	4	1	43.29	1	17.01	2.76
33	Квартира	4	1	82.56	3	48.62	2.76
34	Квартира	4	1	56.93	2	30.76	2.76
35	Квартира	4	1	44.52	1	17.39	2.76
36	Квартира	4	1	43.18	1	17.22	2.76
37	Квартира	4	1	40.56	1	17.22	2.76
38	Квартира	4	1	58.54	2	22.44	2.76
39	Квартира	4	1	43.24	1	15.61	2.76
212	Квартира	4	2	65.1	2	23.02	2.76
213	Квартира	4	2	41.18	1	17.01	2.76
214	Квартира	4	2	43.29	1	17.01	2.76

215	Квартира	4	2	82.56	3	48.62	2.76
216	Квартира	4	2	56.93	2	30.76	2.76
217	Квартира	4	2	44.52	1	17.39	2.76
218	Квартира	4	2	43.18	1	17.22	2.76
219	Квартира	4	2	40.56	1	17.22	2.76
220	Квартира	4	2	58.54	2	22.44	2.76
221	Квартира	4	2	43.24	1	15.61	2.76
40	Квартира	5	1	65.1	2	23.02	2.76
41	Квартира	5	1	41.18	1	17.01	2.76
42	Квартира	5	1	43.29	1	17.01	2.76
43	Квартира	5	1	82.56	3	48.62	2.76
44	Квартира	5	1	56.93	2	30.76	2.76
45	Квартира	5	1	44.52	1	17.39	2.76
46	Квартира	5	1	43.18	1	17.22	2.76
47	Квартира	5	1	40.56	1	17.22	2.76
48	Квартира	5	1	58.54	2	22.44	2.76
49	Квартира	5	1	43.24	1	15.61	2.76
222	Квартира	5	2	65.1	2	23.02	2.76
223	Квартира	5	2	41.18	1	17.01	2.76
224	Квартира	5	2	43.29	1	17.01	2.76
225	Квартира	5	2	82.56	3	48.62	2.76
226	Квартира	5	2	56.93	2	30.76	2.76
227	Квартира	5	2	44.52	1	17.39	2.76
228	Квартира	5	2	43.18	1	17.22	2.76
229	Квартира	5	2	40.56	1	17.22	2.76
230	Квартира	5	2	58.54	2	22.44	2.76
231	Квартира	5	2	43.24	1	15.61	2.76
50	Квартира	6	1	65.1	2	23.02	2.76
51	Квартира	6	1	41.18	1	17.01	2.76
52	Квартира	6	1	43.29	1	17.01	2.76
53	Квартира	6	1	82.56	3	48.62	2.76
54	Квартира	6	1	56.93	2	30.76	2.76
55	Квартира	6	1	44.52	1	17.39	2.76
56	Квартира	6	1	43.18	1	17.22	2.76
57	Квартира	6	1	40.56	1	17.22	2.76
58	Квартира	6	1	58.54	2	22.44	2.76
59	Квартира	6	1	43.24	1	15.61	2.76
232	Квартира	6	2	65.1	2	23.02	2.76
233	Квартира	6	2	41.18	1	17.01	2.76
234	Квартира	6	2	43.29	1	17.01	2.76
235	Квартира	6	2	82.56	3	48.62	2.76
236	Квартира	6	2	56.93	2	30.76	2.76
237	Квартира	6	2	44.52	1	17.39	2.76

238	Квартира	6	2	43.18	1	17.22	2.76
239	Квартира	6	2	40.56	1	17.22	2.76
240	Квартира	6	2	58.54	2	22.44	2.76
241	Квартира	6	2	43.24	1	15.61	2.76
60	Квартира	7	1	65.1	2	23.02	2.76
61	Квартира	7	1	41.18	1	17.01	2.76
62	Квартира	7	1	43.29	1	17.01	2.76
63	Квартира	7	1	82.56	3	48.62	2.76
64	Квартира	7	1	56.93	2	30.76	2.76
65	Квартира	7	1	44.52	1	17.39	2.76
66	Квартира	7	1	43.18	1	17.22	2.76
67	Квартира	7	1	40.56	1	17.22	2.76
68	Квартира	7	1	58.54	2	22.44	2.76
69	Квартира	7	1	43.24	1	15.61	2.76
242	Квартира	7	2	65.1	2	23.02	2.76
243	Квартира	7	2	41.18	1	17.01	2.76
244	Квартира	7	2	43.29	1	17.01	2.76
245	Квартира	7	2	82.56	3	48.62	2.76
246	Квартира	7	2	56.93	2	30.76	2.76
247	Квартира	7	2	44.52	1	17.39	2.76
248	Квартира	7	2	43.18	1	17.22	2.76
249	Квартира	7	2	40.56	1	17.22	2.76
250	Квартира	7	2	58.54	2	22.44	2.76
251	Квартира	7	2	43.24	1	15.61	2.76
70	Квартира	8	1	65.1	2	23.02	2.76
71	Квартира	8	1	41.18	1	17.01	2.76
72	Квартира	8	1	43.29	1	17.01	2.76
73	Квартира	8	1	82.56	3	48.62	2.76
74	Квартира	8	1	56.93	2	30.76	2.76
75	Квартира	8	1	44.52	1	17.39	2.76
76	Квартира	8	1	43.18	1	17.22	2.76
77	Квартира	8	1	40.56	1	17.22	2.76
78	Квартира	8	1	58.54	2	22.44	2.76
79	Квартира	8	1	43.24	1	15.61	2.76
252	Квартира	8	2	65.1	2	23.02	2.76
253	Квартира	8	2	41.18	1	17.01	2.76
254	Квартира	8	2	43.29	1	17.01	2.76
255	Квартира	8	2	82.56	3	48.62	2.76
256	Квартира	8	2	56.93	2	30.76	2.76
257	Квартира	8	2	44.52	1	17.39	2.76
258	Квартира	8	2	43.18	1	17.22	2.76
259	Квартира	8	2	40.56	1	17.22	2.76
260	Квартира	8	2	58.54	2	22.44	2.76

261	Квартира	8	2	43.24	1	15.61	2.76
80	Квартира	9	1	65.1	2	23.02	2.76
81	Квартира	9	1	41.18	1	17.01	2.76
82	Квартира	9	1	43.29	1	17.01	2.76
83	Квартира	9	1	82.56	3	48.62	2.76
84	Квартира	9	1	56.93	2	30.76	2.76
85	Квартира	9	1	44.52	1	17.39	2.76
86	Квартира	9	1	43.18	1	17.22	2.76
87	Квартира	9	1	40.56	1	17.22	2.76
88	Квартира	9	1	58.54	2	22.44	2.76
89	Квартира	9	1	43.24	1	15.61	2.76
262	Квартира	9	2	65.1	2	23.02	2.76
263	Квартира	9	2	41.18	1	17.01	2.76
264	Квартира	9	2	43.29	1	17.01	2.76
265	Квартира	9	2	82.56	3	48.62	2.76
266	Квартира	9	2	56.93	2	30.76	2.76
267	Квартира	9	2	44.52	1	17.39	2.76
268	Квартира	9	2	43.18	1	17.22	2.76
269	Квартира	9	2	40.56	1	17.22	2.76
270	Квартира	9	2	58.54	2	22.44	2.76
271	Квартира	9	2	43.24	1	15.61	2.76
90	Квартира	10	1	65.1	2	23.02	2.76
91	Квартира	10	1	41.18	1	17.01	2.76
92	Квартира	10	1	43.29	1	17.01	2.76
93	Квартира	10	1	82.56	3	48.62	2.76
94	Квартира	10	1	56.93	2	30.76	2.76
95	Квартира	10	1	44.52	1	17.39	2.76
96	Квартира	10	1	43.18	1	17.22	2.76
97	Квартира	10	1	40.56	1	17.22	2.76
98	Квартира	10	1	58.54	2	22.44	2.76
99	Квартира	10	1	43.24	1	15.61	2.76
272	Квартира	10	2	65.1	2	23.02	2.76
273	Квартира	10	2	41.18	1	17.01	2.76
274	Квартира	10	2	43.29	1	17.01	2.76
275	Квартира	10	2	82.56	3	48.62	2.76
276	Квартира	10	2	56.93	2	30.76	2.76
277	Квартира	10	2	44.52	1	17.39	2.76
278	Квартира	10	2	43.18	1	17.22	2.76
279	Квартира	10	2	40.56	1	17.22	2.76
280	Квартира	10	2	58.54	2	22.44	2.76
281	Квартира	10	2	43.24	1	15.61	2.76
100	Квартира	11	1	65.1	2	23.02	2.76
101	Квартира	11	1	41.18	1	17.01	2.76

102	Квартира	11	1	43.29	1	17.01	2.76
103	Квартира	11	1	82.56	3	48.62	2.76
104	Квартира	11	1	56.93	2	30.76	2.76
105	Квартира	11	1	44.52	1	17.39	2.76
106	Квартира	11	1	43.18	1	17.22	2.76
107	Квартира	11	1	40.56	1	17.22	2.76
108	Квартира	11	1	58.54	2	22.44	2.76
109	Квартира	11	1	43.24	1	15.61	2.76
282	Квартира	11	2	65.1	2	23.02	2.76
283	Квартира	11	2	41.18	1	17.01	2.76
284	Квартира	11	2	43.29	1	17.01	2.76
285	Квартира	11	2	82.56	3	48.62	2.76
286	Квартира	11	2	56.93	2	30.76	2.76
287	Квартира	11	2	44.52	1	17.39	2.76
288	Квартира	11	2	43.18	1	17.22	2.76
289	Квартира	11	2	40.56	1	17.22	2.76
290	Квартира	11	2	58.54	2	22.44	2.76
291	Квартира	11	2	43.24	1	15.61	2.76
110	Квартира	12	1	65.1	2	23.02	2.76
111	Квартира	12	1	41.18	1	17.01	2.76
112	Квартира	12	1	43.29	1	17.01	2.76
113	Квартира	12	1	82.56	3	48.62	2.76
114	Квартира	12	1	56.93	2	30.76	2.76
115	Квартира	12	1	44.52	1	17.39	2.76
116	Квартира	12	1	43.18	1	17.22	2.76
117	Квартира	12	1	40.56	1	17.22	2.76
118	Квартира	12	1	58.54	2	22.44	2.76
119	Квартира	12	1	43.24	1	15.61	2.76
292	Квартира	12	2	65.1	2	23.02	2.76
293	Квартира	12	2	41.18	1	17.01	2.76
294	Квартира	12	2	43.29	1	17.01	2.76
295	Квартира	12	2	82.56	3	48.62	2.76
296	Квартира	12	2	56.93	2	30.76	2.76
297	Квартира	12	2	44.52	1	17.39	2.76
298	Квартира	12	2	43.18	1	17.22	2.76
299	Квартира	12	2	40.56	1	17.22	2.76
300	Квартира	12	2	58.54	2	22.44	2.76
301	Квартира	12	2	43.24	1	15.61	2.76
120	Квартира	13	1	65.1	2	23.02	2.76
121	Квартира	13	1	41.18	1	17.01	2.76
122	Квартира	13	1	43.29	1	17.01	2.76
123	Квартира	13	1	82.56	3	48.62	2.76
124	Квартира	13	1	56.93	2	30.76	2.76

125	Квартира	13	1	44.52	1	17.39	2.76
126	Квартира	13	1	43.18	1	17.22	2.76
127	Квартира	13	1	40.56	1	17.22	2.76
128	Квартира	13	1	58.54	2	22.44	2.76
129	Квартира	13	1	43.24	1	15.61	2.76
302	Квартира	13	2	65.1	2	23.02	2.76
303	Квартира	13	2	41.18	1	17.01	2.76
304	Квартира	13	2	43.29	1	17.01	2.76
305	Квартира	13	2	82.56	3	48.62	2.76
306	Квартира	13	2	56.93	2	30.76	2.76
307	Квартира	13	2	44.52	1	17.39	2.76
308	Квартира	13	2	43.18	1	17.22	2.76
309	Квартира	13	2	40.56	1	17.22	2.76
310	Квартира	13	2	58.54	2	22.44	2.76
311	Квартира	13	2	43.24	1	15.61	2.76
130	Квартира	14	1	65.1	2	23.02	2.76
131	Квартира	14	1	41.18	1	17.01	2.76
132	Квартира	14	1	43.29	1	17.01	2.76
133	Квартира	14	1	82.56	3	48.62	2.76
134	Квартира	14	1	56.93	2	30.76	2.76
135	Квартира	14	1	44.52	1	17.39	2.76
136	Квартира	14	1	43.18	1	17.22	2.76
137	Квартира	14	1	40.56	1	17.22	2.76
138	Квартира	14	1	58.54	2	22.44	2.76
139	Квартира	14	1	43.24	1	15.61	2.76
312	Квартира	14	2	65.1	2	23.02	2.76
313	Квартира	14	2	41.18	1	17.01	2.76
314	Квартира	14	2	43.29	1	17.01	2.76
315	Квартира	14	2	82.56	3	48.62	2.76
316	Квартира	14	2	56.93	2	30.76	2.76
317	Квартира	14	2	44.52	1	17.39	2.76
318	Квартира	14	2	43.18	1	17.22	2.76
319	Квартира	14	2	40.56	1	17.22	2.76
320	Квартира	14	2	58.54	2	22.44	2.76
321	Квартира	14	2	43.24	1	15.61	2.76
140	Квартира	15	1	65.1	2	23.02	2.76
141	Квартира	15	1	41.18	1	17.01	2.76
142	Квартира	15	1	43.29	1	17.01	2.76
143	Квартира	15	1	82.56	3	48.62	2.76
144	Квартира	15	1	56.93	2	30.76	2.76
145	Квартира	15	1	44.52	1	17.39	2.76
146	Квартира	15	1	43.18	1	17.22	2.76
147	Квартира	15	1	40.56	1	17.22	2.76

148	Квартира	15	1	58.54	2	22.44	2.76
149	Квартира	15	1	43.24	1	15.61	2.76
322	Квартира	15	2	65.1	2	23.02	2.76
323	Квартира	15	2	41.18	1	17.01	2.76
324	Квартира	15	2	43.29	1	17.01	2.76
325	Квартира	15	2	82.56	3	48.62	2.76
326	Квартира	15	2	56.93	2	30.76	2.76
327	Квартира	15	2	44.52	1	17.39	2.76
328	Квартира	15	2	43.18	1	17.22	2.76
329	Квартира	15	2	40.56	1	17.22	2.76
330	Квартира	15	2	58.54	2	22.44	2.76
331	Квартира	15	2	43.24	1	15.61	2.76
150	Квартира	16	1	65.1	2	23.02	2.76
151	Квартира	16	1	41.18	1	17.01	2.76
152	Квартира	16	1	43.29	1	17.01	2.76
153	Квартира	16	1	82.56	3	48.62	2.76
154	Квартира	16	1	56.93	2	30.76	2.76
155	Квартира	16	1	44.52	1	17.39	2.76
156	Квартира	16	1	43.18	1	17.22	2.76
157	Квартира	16	1	40.56	1	17.22	2.76
158	Квартира	16	1	58.54	2	22.44	2.76
159	Квартира	16	1	43.24	1	15.61	2.76
332	Квартира	16	2	65.1	2	23.02	2.76
333	Квартира	16	2	41.18	1	17.01	2.76
334	Квартира	16	2	43.29	1	17.01	2.76
335	Квартира	16	2	82.56	3	48.62	2.76
336	Квартира	16	2	56.93	2	30.76	2.76
337	Квартира	16	2	44.52	1	17.39	2.76
338	Квартира	16	2	43.18	1	17.22	2.76
339	Квартира	16	2	40.56	1	17.22	2.76
340	Квартира	16	2	58.54	2	22.44	2.76
341	Квартира	16	2	43.24	1	15.61	2.76
160	Квартира	17	1	65.1	2	23.02	2.76
161	Квартира	17	1	41.18	1	17.01	2.76
162	Квартира	17	1	43.29	1	17.01	2.76
163	Квартира	17	1	82.56	3	48.62	2.76
164	Квартира	17	1	56.93	2	30.76	2.76
165	Квартира	17	1	44.52	1	17.39	2.76
166	Квартира	17	1	43.18	1	17.22	2.76
167	Квартира	17	1	40.56	1	17.22	2.76
168	Квартира	17	1	58.54	2	22.44	2.76
169	Квартира	17	1	43.24	1	15.61	2.76
342	Квартира	17	2	65.1	2	23.02	2.76

343	Квартира	17	2	41.18	1	17.01	2.76
344	Квартира	17	2	43.29	1	17.01	2.76
345	Квартира	17	2	82.56	3	48.62	2.76
346	Квартира	17	2	56.93	2	30.76	2.76
347	Квартира	17	2	44.52	1	17.39	2.76
348	Квартира	17	2	43.18	1	17.22	2.76
349	Квартира	17	2	40.56	1	17.22	2.76
350	Квартира	17	2	58.54	2	22.44	2.76
351	Квартира	17	2	43.24	1	15.61	2.76
170	Квартира	18	1	65.1	2	23.02	2.76
171	Квартира	18	1	41.22	1	17.01	2.76
172	Квартира	18	1	43.32	1	17.01	2.76
173	Квартира	18	1	77.77	3	47.98	2.76
174	Квартира	18	1	56.93	2	30.76	2.76
175	Квартира	18	1	44.53	1	17.39	2.76
176	Квартира	18	1	43.18	1	17.22	2.76
177	Квартира	18	1	40.56	1	17.22	2.76
178	Квартира	18	1	58.54	2	22.44	2.76
179	Квартира	18	1	43.24	1	15.61	2.76
352	Квартира	18	2	65.1	2	23.02	2.76
353	Квартира	18	2	41.22	1	17.01	2.76
354	Квартира	18	2	43.33	1	17.01	2.76
355	Квартира	18	2	77.77	3	47.98	2.76
356	Квартира	18	2	56.93	2	30.76	2.76
357	Квартира	18	2	44.53	1	17.39	2.76
358	Квартира	18	2	43.18	1	17.22	2.76
359	Квартира	18	2	40.56	1	17.22	2.76
360	Квартира	18	2	58.54	2	22.44	2.76
361	Квартира	18	2	43.24	1	15.61	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	подвальный этаж 1 и 2 подъездов	техническое	7.80
2	насосная/тепловой пункт	подвальный этаж 1 и 2 подъездов	техническое	136.10
3	подвал	подвальный этаж 1 и 2 подъездов	техническое	550.60
4	подвал	подвальный этаж	техническое	199.70
5	тамбур	1 этаж 1 и 2 подъездов	общественное	2.00
6	тамбур	1 этаж 1 и 2 подъездов	общественное	2.70
7	тамбур	1 этаж 1 и 2 подъездов	общественное	7.94
8	тамбур	1 этаж 1 и 2 подъездов	общественное	4.32

9	внеквартирный коридор	1 этаж 1 и 2 подъездов	общественное	99.50
10	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 1 и 2 подъездов	техническое	4.96
11	лифтовой холл	1-18 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	4.06
12	лестничная клетка	1-18 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	14.08
13	тамбур	2-18 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	2.61
14	тамбур	2-18 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	2.53
15	внеквартирный коридор	2-17 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	75.83
16	зона безопасности МГН	2-18 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	4.96
17	незадымляемая воздушная зона	2-18 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	5.60
18	внеквартирный коридор	18 этаж 1 и 2 подъездов	общественное	75.67
19	техническое помещение	18 этаж 1 и 2 подъездов	техническое	4.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты 1 подъезда	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
2	Лифтовые шахты 2 подъезда	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
3	Подвальный и надземные этажи всех подъездов	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвальный и надземные этажи всех подъездов	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подвальный и надземные этажи всех подъездов	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
6	Надземные этажи всех подъездов	Система отопления	Отопление
7	Надземные этажи всех подъездов	Системы вентиляции	Вентиляция
8	Надземные этажи 1 и 2 подъездов, кровля	Системы дымоудаления	Дымоудаление
9	Насосные/тепловые пункты 1 и 2 подъездов	Блочный индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
10	Надземные этажи всех подъездов	Система телефонизации	Телефонизация
11	Тамбуры 1 этажа 1 и 2 подъездов	Система связи "Аудиодомофон"	Аудиодомофон
12	Кровля 1 и 2 подъездов	Антенна телевизионная "Омега-ПРО", "Вектор-М", "Стрела-U"	ТВ-прием
13	Зоны безопасности МГН	Система двухсторонней связи для МГН	Безопасность зон МГН
14	Электрощитовая 1 подъезда	ВРУ1	Электроснабжение
15	Электрощитовая 2 подъезда	ВРУ2	Электроснабжение
16	Внеквартирные коридоры 1-18 этажей 1 и 2 подъездов	Щит этажный учетно-распределительный	Электроснабжение
17	Насосные/тепловые пункты 1 и 2 подъездов	Насосная установка внутреннего противопожарного водопровода	Пожаротушение
18	Подвальный и надземные этажи всех подъездов	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 916 656 711,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810239000004929
		Корреспондентский счет: 30101810100000000615
		БИК: 048952615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 132602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09188502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 810 477 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 79 819 596,69 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 730 657 403,31 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 243,64 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 635 451,26 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от индивидуального теплового пункта, расположенного в подвале. Земельный участок, указанный в разделе 12.3 настоящей проектной декларации, находится в залоге у ПАО Сбербанк в обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору № 420B000ZB об открытии невозобновляемой кредитной линии от 02.02.2022 в соответствии с договором ипотеки № ДИ02_420B000ZB от 02.02.2022. Структура финансирования Проекта: не менее 15,07% собственные средства, не более 84,93% кредитные средства ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2022	Раздел 2	Изменение 5

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 42558681485458235661043080357851957943

Владелец: **ООО "СЗ "ВЕРТИКАЛЬ", Бушукина Юлия Федоровна,
ГОРОД САРАНСК**

Действителен: с 22.12.2021 по 22.03.2023